

830 000 €

Achat maison de caractère
10 pièces
Surface : 274 m²

Surface séjour : 60 m²
Surface terrain : 192 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Portail automatique, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Atelier, Buanderie,
Climatisation

7 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

5 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

01/07/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Maison de caractère Poussan

Cher acheteur potentiel, nous sommes ravis de vous proposer à l'acquisition une superbe maison de caractère en pierre datant du XIV^e siècle entièrement rénové au cœur de Poussan, proche du bassin de Thau. Cette généreuse demeure de 270m², s'étend sur trois niveaux, au rez-de-chaussée un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules ainsi qu'un atelier pouvant servir de stockage. Au premier étage, découvrez un espace à vivre accueillant grâce à son grand salon-séjour baigné de lumière et sa cuisine entièrement équipée avec cellier. Sur ce même niveau, la partie nuit se compose d'une suite parentale avec salle de bain et dressing aménagée, ainsi que deux autres belles chambres avec salle d'eau commune et WC indépendant. À l'étage supérieur, un spacieux second salon pouvant être exploitée en salon TV, salle de cinéma, salle de jeux ou bibliothèque. En continuité, deux chambres avec chacune leur salle d'eau et un WC. Ce dernier niveau donne également accès à une magnifique terrasse sur toit sans vis-à-vis avec cuisine d'été et barbecue, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité. En complément cette demeure principale, deux appartements indépendants entièrement neufs ont été aménagés. Tous deux se composent d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre avec sa salle d'eau et d'un WC séparé. Ceux-ci sont idéals pour de la location saisonnière, pour recevoir des proches ou pour exercer une activité libérale. Cet ensemble immobilier épouse



proximité des
on plus, une r
* Honoraires
Réf. : 546V67



Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet