

350 000 €

**Achat demeure de prestige**  
**7 pièces**  
**Surface : 195 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 305 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1600**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Double vitrage, Atelier

6 chambres  
2 terrasses  
2 salles de douche  
2 toilettes  
2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :  
Bien en copropriété  
5 lots dans la copropriété 350 000 €  
honoraires d'agence inclus  
20/01/2025 - Prix T.T.C



## Demeure de prestige Poussan

Poussan venez découvrir ce lieu plusieurs fois centenaire en plein coeur du village, vous y découvrirez une demeure du 15<sup>e</sup> siècle, totalement réhabilitée, offrant un salon / séjour donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée, cinq chambres avec accès sur une coursive, une salle de jeux, deux salles d'eau sur deux niveaux. Celle-ci bénéficie également d'une cour intérieure, d'une remise et d'une cave. Réf. : 546V652M - Mandat n°04046



Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet