

## Prix sur demande

### Achat maison

**6 pièces**

**Surface : 212 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1033 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Portail automatique, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, garrigue, jardin, pas de vis à  
vis, Climatisation

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

06/11/2025 - Prix T.T.C



## Maison Villeveyrac

Venez découvrir cette magnifique maison individuelle exposée sud ouest, située à Villeveyrac. La surface habitable est de 212 m<sup>2</sup>, disposée sur deux niveaux et édifée sur un terrain de 1033 m<sup>2</sup>. L'intérieur est à rafraîchir pour donner vie à vos projets d'aménagement. Sa cuisine est équipée et l'eau chaude est assurée par un système solaire. La maison dispose de la climatisation réversible pour votre confort. Construite en 1979, elle dispose de nombreux atouts telles qu'une cheminée, chambre de plain-pied, double vitrage, sans oublier son charmant jardin. Vous pourrez profiter de ses trois terrasses sans aucun vis à vis et d'un parking. Elle comporte 4 chambres, 2 salles de bain, 1 salle de douche et 2 toilettes. Une qualité de vie assurée à deux pas des vignes et de la garrigue. Ne manquez pas cette opportunité ! Réf. : 546V688M - Mandat n°04091



**Roussel Immobilier** - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - [rousselimmopoussan@gmail.com](mailto:rousselimmopoussan@gmail.com) - [www.rousselimmobilier.com](http://www.rousselimmobilier.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet