

1 690 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 160 m²

Surface terrain : 1231 m²
Année construction : 1999
Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Portail automatique, Piscine,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : C

Frais et charges :

1 690 000 € honoraires d'agence
inclus

20/01/2025 - Prix T.T.C



Villa Sète

Sète secteur Mont Saint Clair Cette magnifique propriété offre un cadre de vie idyllique avec une vue panoramique imprenable sur la mer et le lido. Exposée sud, elle est dotée d'une magnifique terrasse ensoleillée et entourée d'un ravissant jardin paysager pourvu d'une piscine. Elle dispose d'un espace de vie spacieux donnant sur une terrasse avec vue mer, de quatre chambres dont une suite parentale. Un bien d'exception proche du centre-ville avec un accès facile. Réf. : 546V637M - Mandat n°04006



Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet