POUSSAN : 04 34 53 34 16
rousselimmopoussan@gmail.com
www.rousselimmobilier.com

649 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 174 m²

Surface séjour : 60 m²
Surface terrain : 1344 m²
Année construction : 1998
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Portail automatique, Piscine chauffée, Calme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Panneaux solaire, Bureau, Garrigue, Climatisation

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
2 garages
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

12/06/2025 Prix T.T.C
Frais et charges :
649 000 € honoraires d'agence inclus

Villa Poussan

Poussan Magnifique villa individuelle située dans un quartier prisé du Bassin de Thau. Cet havre de paix, baigné de lumière par son exposition au Sud, vous offre une surface de 174 m² sur deux niveaux, sur un terrain généreux de 1344 m². Ce bien dispose d'un grand séjour de 60 m², d'une cuisine américaine équipée, de 4 chambres, d'une salle de bain.L'état intérieur de cette maison, construite en 1998, est excellent et elle bénéficie de nombreuses prestations de haut standing : portail automatique, piscine chauffée, chauffage au sol, climatisation, panneaux solaires. Un vrai bijou pour les amateurs de calme et nature avec une vue imprenable sur le jardin et la garrigue environnante. Réf. : 546V664M - Mandat n°04069