

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1105 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, A rénover, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges :

16/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison Poussan

Poussan coup de cœur assuré pour cette chaleureuse maison de vacances érigée sur un terrain de 1105 m<sup>2</sup>, exposée plein sud et offre une vue dégagée. À la fois pratique et confortable, elle profite d'un agencement sur plain-pied avec trois chambres et une salle de douche. Vous bénéficierez d'une véranda et d'une terrasse sans vis à vis. Construite en 1981, son état est bon mais des travaux de rénovation sont à prévoir. Une piscine avec son dôme et une climatisation sont des atouts supplémentaires. Présence sur le terrain d'un garage indépendant et d'un abri jardin. Réf. : 546V684M - Mandat n°04086



Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet