

273 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 144 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : avant 1948

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Atelier,
Plafond à la française, Espace
atypique, Beaux volumes

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

273 000 € honoraires d'agence inclus

13/06/2025 - Prix T.T.C



Maison de village Poussan

Vend maison de village à Poussan, bâtie avant 1948 avec une belle façade en pierres. D'une surface de 144 m² hab, elle s'étend sur 3 niveaux et bénéficie d'une exposition sud-est, lui apportant une belle luminosité. Le bien offre une vue citadine, elle se compose d'une cuisine américaine, d'un salon avec un plafond à la française, d'une chambre parentale avec une salle de bains, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un bureau / atelier au rez de chaussée. Maison chauffée par une cheminée, un poêle et des convecteurs. Visites sur rendez-vous. Réf. : 546V667M - Mandat n°04071



Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet