POUSSAN : 04 34 53 34 16
rousselimmopoussan@gmail.com
www.rousselimmobilier.com

386 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 86 m²

Surface terrain : 327 m²
Année construction : 2019
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Double vitrage, Climatisation

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
386 000 € honoraires d'agence inclus

13/06/2025 - Prix T.T.C

Villa Poussan

Belle opportunité à saisir dans le secteur de POUSSAN ! Splendide villa moderne d'une surface de 86m² habitable, érigée sur deux niveaux. Construit en 2019, l'état intérieur de la maison est excellent. La cuisine américaine toute équipée s'ouvre sur le salon pour faciliter les moments du quotidien. La partie nuit comprend, trois chambres confortables, dont une avec espace dressing, une salle de douche et un WC. Les prestations comprennent un double vitrage avec domotique et climatisation réversible dans chaque pièce. Vous profiterez d'une belle exposition sud et d'une vue imprenable sur le jardin, la maison dispose d'une spacieuse terrasse avec une pergola bioclimatique, idéale pour les jours ensoleillés, ainsi qu'un bassin "lagon"pour se rafraîchir. Garage et double parking. Le terrain offre une surface totale de 327m². Maison sous décennale. Réf. : 546V665M - Mandat n°04070