

## www.rousselimmobilier.com

## 345 000 €

Achat villa 4 pièces

Surface: 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup> Surface terrain : 608 m<sup>2</sup> Année construction : 1967 Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir État extérieur : A rafraichir Couverture : Tuiles

Prestations:

Chambre de plain-pied, Double

vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D Emission de gaz à effet de

serre (ges) : D

Frais et charges :

345 000 € honoraires d'agence 4,35% à0a5charge dell'acheteur



## Villa Poussan

Poussan dans un environnement calme et proche du village, jolie maison de plain-pied des années 70 à rafraichir, offrant un beau séjour, une cuisine séparée, trois chambres, une salle d'eau récente sur une parcelle de terrain de 608 m². Garage, parking, abri jardin. Chauffage au gaz. Très beau produit à découvrir ! Réf. : 546V658M - Mandat n°04056





