

## Prix sur demande

**Achat maison de village**  
**4 pièces**  
**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Citadine**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Rénové**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Double vitrage

3 chambres  
1 salle de douche  
2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

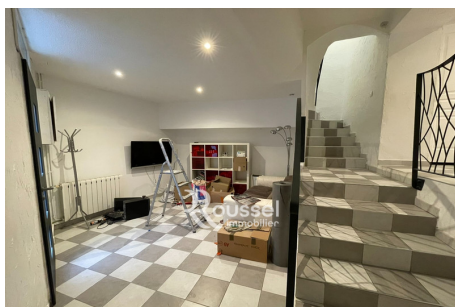
Frais et charges :



## Maison de village Poussan

POUSSAN, située au cœur du village, cette charmante maison de village d'environ 90 m<sup>2</sup> se développe sur deux niveaux et ne nécessite pas de gros travaux. Elle se compose de trois chambres avec placard, d'un salon, d'une cuisine ouverte avec salle à manger ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle. Idéale pour une famille ou pour un premier achat, cette maison offre un cadre de vie agréable à proximité des commodités, écoles et commerces. À venir découvrir sans tarder. Réf. : 546V692M - Mandat n°04140

26/01/2026 - Prix T.T.C



**Roussel Immobilier** - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet