

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

RT2012, Garage carrelé, Double vitrage, Construction en briques, Terrasse, Jardin, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

12/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Cournonterral

Avis aux acheteurs ! Cournonterral Villa de 83 m<sup>2</sup> habitables, construite en 2016, exposée plein Sud, elle vous offrira une belle luminosité et des beaux volumes. Vous bénéficierez d'un spacieux séjour de 35 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine et d'un chauffage par climatisation réversible. Cette maison dispose également de trois chambres, une salle de bain et deux toilettes, parfaitement adaptées pour une famille. Profitez d'un extérieur enchanteur avec sa terrasse et son jardin de 200 m<sup>2</sup>. Plusieurs prestations sont également à votre disposition telles qu'un garage carrelé et isolé, une climatisation, une cuisine aménagée, des volets roulants et une construction en briques. Ne manquez pas cette opportunité ! Réf. : 546V691M - Mandat n°04100



**Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN**

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet