POUSSAN : 04 34 53 34 16
rousselimmopoussan@gmail.com

www.rousselimmobilier.com

## 310 000 €

**Achat villa**
**4 pièces**
**Surface : 77 m²**

**Surface terrain :** 200 m²
**Année construction :** 1975
**Exposition :** Sud nord
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Gaz
**État intérieur :** Excellent
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles
**Prestations :**
Cheminée, Double vitrage, Buanderie

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Frais et charges :
310 000 € honoraires d'agence inclus

02/05/2025 - Prix T.T.C

## Villa Balaruc-les-Bains

Balaruc-les-Bains Dans un lotissement calme, nous vous proposons cette jolie villa de 77 m² habitables offrant au rez-de-chaussée une cuisine équipée, un séjour avec cheminée, une buanderie, un w-c, une terrasse. À l'étage, trois chambres avec placard et une salle d'eau.  Chauffage au gaz. Jardin entretenu et arboré. Garage et parking.  Réf. : 546V625M - Mandat n°04018