

350 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Balaruc-les-Bains

Balaruc-les-Bains Dans un lotissement calme, nous vous proposons cette jolie villa de 80 m<sup>2</sup> habitables avec jardin et terrasse comprenant au rez-de-chaussée une cuisine équipée, un séjour avec cheminée, ainsi qu'un garage. À l'étage, trois chambres et une salle d'eau. Chauffage au gaz. Réf. : 546V625M - Mandat n°003980



10, Boulevard Rene Tulet - 34560 POUSSAN - Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com

Carte professionnelle 3402 2016 000 008 631 - Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF - Montant de 120000€ -

Avenue de Suffren - 75015 Paris - Médiation - vivons mieux ensemble - 465 avenue de la Libération 54000 Nancy Tél : 06 61 18 50 97 -

mediation@vivons-mieux-ensemble.fr - www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr - Document non contractuel