

## Prix sur demande

### Achat maison

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1948**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Chambre avec placard, Cuisine aménagée, Double vitrage, Renovée, Centre ville, Cave

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

08/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Poussan

Au coeur de Poussan, idéalement située en centre ville. Cette maison de 98 m<sup>2</sup> répartie sur 3 niveaux bénéficie d'une belle exposition sud et offre une vue citadine. Avec deux chambres dotées de placards, une cuisine américaine aménagée, une salle de bain, deux toilettes, et une cave, la fonctionnalité est le maître mot. L'état intérieur est en bon état, témoignant de la qualité de l'entretien. Construite avant 1948, elle a été rénovée avec goût et propose des prestations contemporaines telles que le chauffage et l'eau chaude électriques, ainsi qu'un double vitrage. Mitoyenne par deux côtés, l'assainissement se fait par tout à l'égout. Idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans compromettre la proximité des commodités. Réf. : 546V690M - Mandat n°04098



**Roussel Immobilier** - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet