

330 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 498 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :

330 000 € honoraires d'agence inclus  
12/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison Poussan

POUSSAN - dans un lotissement calme, venez découvrir cette maison construite en 1992 de plain-pied avec garage qui offre, un spacieux séjour avec cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec double vasque et un WC indépendant. Un jardin arboré à l'abri des regards. Réf. : 546V643M - Mandat n°04017



Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet