POUSSAN : 04 34 53 34 16
rousselimmopoussan@gmail.com
www.rousselimmobilier.com

## 330 000 €

**Achat maison**
**3 pièces**
**Surface : 90 m²**

**Surface séjour :** 53 m²
**Surface terrain :** 498 m²
**Année construction :** 1992
**Exposition :** Sud
**Vue :** Jardin
**Eau chaude :** Gaz
**État intérieur :** A moderniser
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles
**Prestations :**
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Frais et charges :
330 000 € honoraires d'agence inclus
02/05/2025 - Prix T.T.C

## Maison Poussan

TROP TARD ! VENDUE PAR ROUSSEL IMMOBILIER POUSSAN - dans un lotissement calme, venez découvrir cette maison construite en 1992 de plain-pied avec garage qui offre, un spacieux séjour avec cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec double vasque et un WC indépendant. Un jardin arboré à l'abri des regards. Réf. : 546V643M - Mandat n°04017