

## Prix sur demande

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1948**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Poêle, Double vitrage,  
Garage

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

01/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village Montbazin

Charmante maison de village située au cœur de Montbazin. Cette belle demeure de 84 m<sup>2</sup> habitables, répartis sur trois niveaux, dispose d'un séjour lumineux de 18 m<sup>2</sup>, exposé à l'ouest avec une belle vue citadine. La maison compte également deux chambres spacieuses, une salle d'eau, deux toilettes et un grand garage. La cuisine est aménagée et prête à l'usage, tandis que le chauffage et l'eau chaude sont assurés par un système électrique. Les prestations de cette maison incluent une cheminée et un poêle pour les soirées d'hiver et un double vitrage pour plus d'isolation. Ne manquez pas cette opportunité d'habiter dans une maison pleine de charme et de caractère ! Réf. : 546V672M - Mandat n°04076



Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet