

## Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Traversant, Double vitrage, Renové,

Calme, Terrasses, Résidentiel,

Poutres apparentes, Volume, Parking

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

16/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Villeveyrac

Villeveyrac Magnifique appartement traversant de type 4 de 103 m<sup>2</sup> à saisir dans une maison de village en copropriété. Situé au 1er étage, cet appartement bénéficie d'une exposition plein sud avec une vue citadine. Profitez d'une cuisine américaine équipée, d'un salon/séjour avec des poutres apparentes, de deux belles terrasses pour se détendre. La partie nuit est composée de trois chambres et d'une salle de bains avec baignoire et douche. L'état intérieur est excellent, les prestations comprennent la climatisation reversible, le double vitrage, les vélux en toiture, une alarme, un parking avec cave. Une excellente opportunité à ne pas manquer. Réf. : 546V226A - Mandat n°04102



Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - [rousselimmopoussan@gmail.com](mailto:rousselimmopoussan@gmail.com) - [www.rousselimmobilier.com](http://www.rousselimmobilier.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet