

## Prix sur demande

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2006**  
**Exposition : Est**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Individuelle électrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**  
**Prestations :**  
Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

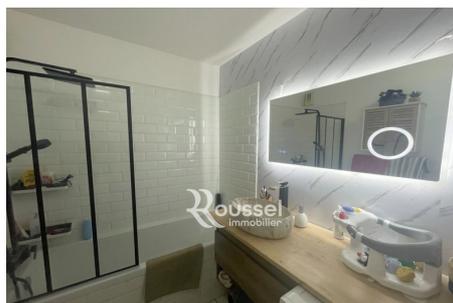
Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 1 570  
€

Bien en copropriété  
60 lots dans la copropriété



## Appartement Poussan

POUSSAN, venez découvrir ce splendide appartement de type 3 d'une surface totale de 67m<sup>2</sup> se situant dans une résidence recherchée du Bassin de Thau. Vous serez charmé par son séjour généreux de 34m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 9m<sup>2</sup> avec vue sur jardin. Vous apprécierez la luminosité de ce bien au premier étage d'un immeuble résidentiel construit en 2006, comptant trois niveaux. Entièrement rénovée avec une cuisine américaine équipée et climatisation réversible, l'appartement comprend également deux chambres, une salle de bain et un WC. À cela, s'ajoute un garage fermé. Les prestations incluent un ascenseur, parking visiteurs et résidence sécurisée dans un environnement calme. Réf. : 546V224A - Mandat n°04077



Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet