

## Prix sur demande

**Achat maison de ville**  
**5 pièces**  
**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Double vitrage, Climatisation

3 chambres  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
3 toilettes  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

22/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville Poussan

Maison de ville entièrement rénovée avec goût ! Située au cœur de POUSSAN, cette maison de ville offre un cadre chaleureux. Entièrement rénovée, elle allie confort et modernité. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée voutée, donnant accès à un vaste séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée. Ce niveau comprend également une salle d'eau et un WC séparé. Au premier étage, un agréable salon télé vous attend, ainsi qu'une suite parentale avec dressing, salle d'eau et un espace détente avec jacuzzi. Au deuxième et dernier étage un second salon télé, deux chambres spacieuses, ainsi qu'une salle de bain avec WC. Cette maison est idéale pour une famille en quête de confort et de bien-être, avec des prestations de qualité dans un cadre unique. RÉNOVATION COMPLÈTE (électricité, plomberie, isolation, toiture...) Réf. : 546V659M - Mandat n°04057



Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet