

298 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 77 m²

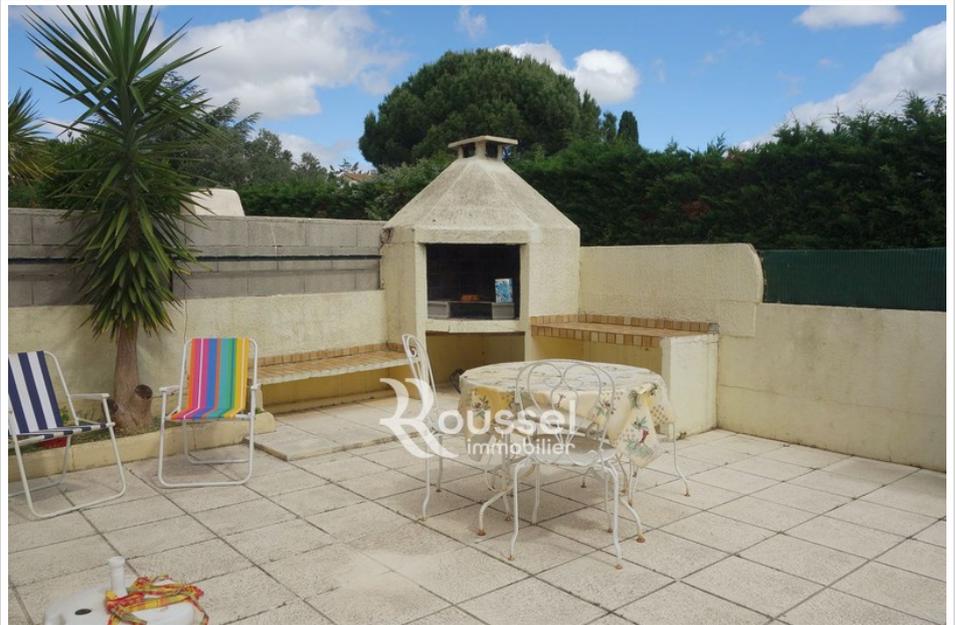
Surface terrain : 200 m²
Année construction : 1975
Exposition : Sud nord
Vue : Dégagée
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Buanderie

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Frais et charges :
298 000 € honoraires d'agence inclus

30/06/2025 - Prix T.T.C



Villa Balaruc-les-Bains

Charmante villa en excellent état, située dans le quartier prisé du Bassin de Thau à Balaruc-les-Bains. Celle-ci est édifiée sur deux niveaux, exposée Sud-Nord avec une vue dégagée. Construite en 1975, elle offre une superficie de 77m² sur un terrain de 200 m². La maison dispose d'une cuisine aménagée, d'un système de chauffage et d'eau chaude au gaz. Elle comprend trois chambres, une salle de douche, un w-c, une terrasse et deux places de stationnement. Double vitrage et buanderie sont également des atouts de l'offre. Pour plus d'informations, veuillez contacter notre agence. Réf. : 546V625M - Mandat n°04018



Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet