

Prix sur demande

Location villa

7 pièces

Surface : 203 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 350 m²

Exposition : Ouest

Vue : campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : bon

Prestations :

Abri de jardin, Buanderie, Cellier,
Cheminée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**



Villa Poussan

Poussan villa de type F7 de 203 m² hab offrant une véranda, un séjour de 37 m² avec cheminée, une cuisine aménagée avec loggia de 12 m², trois chambres avec placards, salle de bains, un bureau, une terrasse de 45 m². A l'étage une chambre mansardée, une salle de jeux, une salle d'eau et un solarium de 25 m². En plus du chauffage au fuel, climatisation réversible dans les chambres. Jardin arboré de 350 m², abri jardin, auvent pour voitures, parking. Réf. : 546L29M - Mandat n°02687

20/11/2025 - Prix T.T.C



Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet