

## Prix sur demande

### Location villa

4 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 340 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Cheminée, Double vitrage,  
Climatisation, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A



Villa Mauguio

Mauguio proche centre-ville jolie villa de type 4 rénovée offrant une cuisine séparée, un séjour avec cheminée, un w-c, un cellier avec douche. A l'étage trois chambres donnant sur une terrasse, une salle d'eau, un w-c. Climatisation. Jardin aménagé, grande terrasse. Garage et parking. Réf. : 546L146M - Mandat n°04054

13/12/2025 - Prix T.T.C



Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet