

## Prix sur demande

**Location villa**

**4 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 340 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage,

Climatisation, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Villa Mauguio

Mauguio proche centre-ville jolie villa de type 4 rénovée offrant une cuisine séparée, un séjour avec cheminée, un w-c, un cellier avec douche. A l'étage trois chambres donnant sur une terrasse, une salle d'eau, un w-c. Climatisation. Jardin aménagé, grande terrasse. Garage et parking. Réf. : 546L146M - Mandat n°04054

13/12/2025 - Prix T.T.C



Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - [rousselimmopoussan@gmail.com](mailto:rousselimmopoussan@gmail.com) - [www.rousselimmobilier.com](http://www.rousselimmobilier.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet