

670 € / mois

**Location maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**



## Maison de village Poussan

Venez découvrir cette charmante maison de village, rénovée et lumineuse, proche des écoles de Poussan. D'une superficie de 50 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, elle offre une belle exposition Sud avec une vue citadine. Le bien dispose d'une cuisine aménagée, d'un chauffage par climatisation réversible et d'un système d'eau chaude électrique. Parmi ses prestations, on compte le double vitrage, la climatisation pour un confort optimal et le calme. Elle se compose de 2 chambres, 1 salle de douche, 1 toilette et une cave pour plus d'espace de rangement. La maison est à louer vide. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.  
Réf. : 546L147M - Mandat n°04073

17/06/2025 - Prix T.T.C



**Roussel Immobilier** - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com - www.rousselimmobilier.com

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet