

## Prix sur demande

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Bureau, Climatisation, Volume,

Calme, Centre ville, Résidentiel,

Proche commerces

**2 chambres**

**1 salle de bain**

**2 toilettes**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

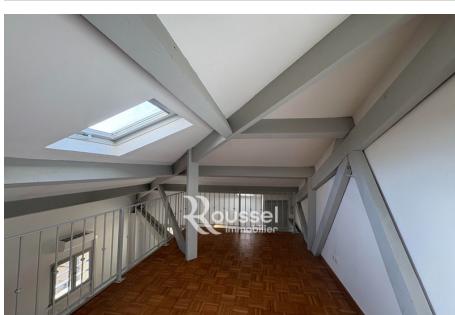
16/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Montpellier

Charmant appartement en duplex de type 3 d'une surface de 73,83 m<sup>2</sup> tourné vers le Sud avec une vue embrassant le paysage citadin de Montpellier. Il est situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble bourgeois, garantissant un certain calme.

L'appartement comprend un séjour de 37m<sup>2</sup>, deux chambres et une salle de bain. En bon état général, ce logement saura séduire par son charme et sa situation privilégiée. Les prestations comprennent une belle hauteur sous plafond, la climatisation et un garage..À noter, l'appartement est libre de tout mobilier. Possibilité de visiter sur rendez-vous. Réf. : 546L358A - Mandat n°04101



Roussel Immobilier - 10 Boulevard René Tulet, 34560 POUSSAN

Tél : 04 34 53 34 16 - [rousselimmopoussan@gmail.com](mailto:rousselimmopoussan@gmail.com) - [www.rousselimmobilier.com](http://www.rousselimmobilier.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF, Montant de 120000€ - Médiation : Vivons Mieux Ensemble

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet