

345 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 402 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Portail automatique, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Frais et charges :

345 000 € honoraires d'agence inclus

20/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Poussan

Poussan proche des écoles, belle villa de type 4 de plain-pied offrant une cuisine indépendante aménagée, un séjour de 31 m², trois chambres avec du rangement, une salle d'eau, un garage isolé avec portail automatique, un jardin en partie arboré. L'habitation est équipée d'une chaudière au gaz, d'une climatisation, d'un adoucisseur d'eau. Bail d'habitation en cours jusqu'en Mai 2026. Réf. : 546V642M - Mandat n°04011



10, Boulevard Rene Tulet - 34560 POUSSAN - Tél : 04 34 53 34 16 - rousselimmopoussan@gmail.com

Carte professionnelle 3402 2016 000 008 631 - Code NAF 6831Z - SIRET 4410196000038 - Garantie financière : SOCAF - Montant de 120000€ -

Avenue de Suffren - 75015 Paris - Médiation - vivons mieux ensemble - 465 avenue de la Libération 54000 Nancy Tél : 06 61 18 50 97 -

mediation@vivons-mieux-ensemble.fr - www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr - Document non contractuel